



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОКРОВСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 марта 2026 г.

№ 120-Р

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Покровского муниципального района Орловской области:

1. Провести открытый электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, включенного в перечень муниципального имущества Покровского района и муниципального имущества городского поселения Покровское, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:

Лот № 1 - земельный участок, кадастровый номер 57:18:0070107:228, площадью 246176 кв. м., категория – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, северо-западнее ул. Есенина (далее - Торги).

2. Применить для расчета начального размера годовой арендной платы в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и решением Покровского районного Совета народных депутатов от 05 марта 2020 года №31/1ПГ-РС «Об установлении (изменении) размера ставок арендной платы и коэффициентов категории арендаторов, используемых для расчета арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Покровского района, а также государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории муниципального образования Покровский район» ставку арендной платы в размере 8 процентов от кадастровой

стоимости земельного участка, что составляет 203833,73 (Двести три тысячи восемьсот тридцать три) рубля 73 копейки.

3. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 5 процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 10191,69 (Десять тысяч сто девяносто один) рубль 69 копеек.

4. Установить задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 40766,74 (Сорок тысяч семьсот шестьдесят шесть) рублей 74 копейки.

5. Установить срок аренды земельного участка: 5 (Пять) лет.

6. Утвердить документацию о проведении Торгов согласно приложениям 1,2,3 к настоящему распоряжению.

7. Создать комиссию по проведению Торгов в следующем составе:

- Горохова Наталья Николаевна – заместитель главы администрации Покровского района – начальник управления развития инфраструктуры администрации Покровского района - председатель комиссии;

- Казакова Вера Сергеевна – главный специалист отдела экономики, муниципальной собственности и закупок администрации Покровского района – секретарь комиссии.

Члены комиссии:

- Казаков Николай Михайлович – главный специалист-юрист отдела по организационно-правовой работе, делопроизводству и культуре администрации Покровского района;

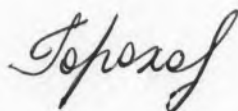
- Авдеева Маргарита Сергеевна – начальник отдела экономики, муниципальной собственности и закупок администрации Покровского района;

- Ретинский Сергей Станиславович – главный специалист отдела экономики, муниципальной собственности и закупок администрации Покровского района;

- Горохов Виктор Сергеевич – менеджер Покровского районного Совета народных депутатов (по согласованию).

8. Комиссии по проведению торгов приступить к работе с даты издания настоящего распоряжения, произвести установленные законодательством Российской Федерации действия по подготовке и проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности.

**Исполняющий обязанности
главы района**



Н.Н. Горохова